****

**У К Р А Ї Н А**

**КУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОСІВСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ**

**ВОСЬМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ №72-8/2021**

24 червня 2021 року с-ще Кути

**Про встановлення ставок та пільг із**

**сплати земельного податку на**

**території Кутської територіальної громади**

**Косівського району Івано-Франківської області**

Відповідно до абзацу другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Кутська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Установити на території Кутської територіальної громади:

1.1. ставки земельного податку згідно з додатком, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Кутської селищної ради [(kuty-rada.gov.ua)](https://kuty-rada.gov.ua/).

3. Відповідні попередні рішення населених пунктів, які входять до складу Кутської територіальної громади визнати такими, що втратили чинність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища (Віталій ФЕЙЧУК).

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

**Селищний голова Дмитро ПАВЛЮК**

**Додаток 1**

**до рішення Кутської селищної ради Косівського району Івано-Франківської області**

**від 24 червня 2021 року №72-8/2021**

**Ставки земельного податку,**

**вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 09 | 08 | 2623655400 | Кутська територіальна громада |
| в тому числі в розрізі населених пунктів | | | |
|  |  | 2623655400 | смт. Кути |
|  |  | 2623687001 | с. Старі Кути |
|  |  | 2623685701 | с. Слобідка |
|  |  | 2623687901 | с. Тюдів |
|  |  | 2623682001 | с. Великий Рожин |
|  |  | 2623684501 | с. Малий Рожин |
|  |  | 2623685601 | с. Розтоки |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку(відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | |
| код | найменування | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | |
| 01 | **Землі сільськогосподарського призначення** | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1 | | 1 | | 3 | 5 | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.07 | Для городництва | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 02 | **Землі житлової забудови** | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,7 | | 0,7 | | 0,7 | 0,7 | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,7 | | 0,7 | | 0,7 | 0,7 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,7 | | 0,7 | | 0,7 | 0,7 | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,7 | | 0,7 | | 0,7 | 0,7 | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 03 | **Землі громадської забудови** | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,00 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1 | | 1 | | 3 | 3 | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3 | | 3 | | 3 | 3 | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | | 3 | | 3 | 3 | |
| 04 | **Землі природно-заповідного фонду** | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 5 | | 5 | | 5 | 5 | |
| 05 | **Землі іншого природоохоронного призначення** | | | | | | | |
|  | Землі іншого природоохоронного призначення | | 5 | | 5 | 5 | | 5 |
| 06 | **Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей)** | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 07 | **Землі рекреаційного призначення** | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 08 | **Землі історико-культурного призначення** | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 09 | **Землі лісогосподарського призначення** | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1 | | 0,1 | | 0,1 | 0,1 | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | | 0,1 | | 0,1 | 0,1 | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5,0 | | 5,0 | | 5,0 | 5,0 | |
| 10 | **Землі водного фонду** | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | х | | х | | х | х | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2 | | 2 | | 2 | 2 | |
| 11 | **Землі промисловості** | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 12 | **Землі транспорту** | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | х | | х | | х | х | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 4 | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | х | | х | | х | х | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | х | | х | | х | х | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 13 | **Землі зв'язку** | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 14 | **Землі енергетики** | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 15 | **Землі оборони** | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 16 | **Землі запасу** | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 17 | **Землі резервного фонду** | 3 | | 3 | | 5 | 5 | |
| 18 | **Землі загального користування** | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| 19 | **Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | 3 | | 3 | | 3 | 3 | |

**Секретар селищної ради Сергій КОЛОТИЛО**

**Додаток 2**

**до рішення Кутської селищної ради Косівського району Івано-Франківської області**

**від 24 червня 2021 року №72-8/2021**

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 09 | 08 | 2623655400 | Кутська територіальна громада |
| в тому числі в розрізі населених пунктів | | | |
|  |  | 2623655400 | смт. Кути |
|  |  | 2623687001 | с. Старі Кути |
|  |  | 2623685701 | с. Слобідка |
|  |  | 2623687901 | с. Тюдів |
|  |  | 2623682001 | с. Великий Рожин |
|  |  | 2623684501 | с. Малий Рожин |
|  |  | 2623685601 | с. Розтоки |

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

(поширюються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у

межах граничних норм статті 121 Земельного кодексу України)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа платників | Категорія (цільове призначення) земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Учасники Антитерористичної операції, Операції Об’єднаних Сил | 02.01 | 100 |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія / цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| **Фізичні особи , згідно до статті 281 Податкового кодексу України**  281.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;  281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  281.1.3. пенсіонери (за віком);  281.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12);  281.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.  281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:  *{Абзац перший пункту 281.2 статті 281 в редакції Закону*[*№ 2245-VIII від 07.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2245-19#n379)*}*  281.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;  281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;  281.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;  281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;  281.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.  281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. | 100% |
| **Юридичні особи, згідно до статті 282 -283 Податкового кодексу України:**    282.1. Від сплати податку звільняються:  282.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об’єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об’єднань осіб з інвалідністю;  282.1.2. громадські об’єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об’єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об’єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.  Зазначені підприємства та організації громадських об’єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/875-12) "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".  *{Абзац другий підпункту 282.1.2 пункту 282.1 статті 282 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 344-IX від 05.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/344-20#n6)*}*  У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об’єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;  282.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n15) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.  *{Стаття 282 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 3609-VI від 07.07.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3609-17)*,*[*№ 5083-VI від 05.07.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5083-17#n281)*; в редакції Закону*[*№ 71-VIII від 28.12.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/71-19#n1431)*}*  282.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.  *{Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.4 згідно із Законом*[*№ 654-VIII від 17.07.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-19#n8)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1791-VIII від 20.12.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1791-19#n126)*}*  282.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;  *{Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.5 згідно із Законом*[*№ 1797-VIII від 21.12.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1797-19#n1380)*}*  282.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.  *{Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.6 згідно із Законом*[*№ 1797-VIII від 21.12.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1797-19#n1380)*}*  **283.1. Не сплачується податок за:**  283.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;  283.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;  283.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;  283.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:  а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;  б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;  283.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;  283.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.  283.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.  *{Підпункт 283.1 статті 283 доповнено підпунктом 283.1.7 згідно із Законом*[*№ 5083-VI від 05.07.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5083-17#n282)*}*  283.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку. | 100% |

**Секретар селищної ради Сергій КОЛОТИЛО**

**Ементи плати за землю**

**1. Платники податку:**

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

**2. Об’єкти оподаткування**

Об’єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкого кодексу України.

**3.База оподаткування земельним податком**

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

**4.Ставка земельного податку**

Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

**5. Пільги щодо сплати земельного податку**

5.1.  Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

**6. Податковий період для плати за землю**

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

**7. Порядок обчислення плати за землю**

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

**8. Строк сплати плати за землю**

Строки сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю**

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунтом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради Сергій КОЛОТИЛО**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проекту** **рішення селищної ради:**

**«Про встановлення ставок та пільг із**

**сплати земельного податку на**

**території Кутської територіальної громади**

**Косівського району Івано-Франківської області**»

**І. Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлених ставок та пільг зі сплати земельного податку, або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, що є обов’язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Земельний податок, податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством зараховується в повному обсязі до бюджету Кутської селищної територіальної громади та є бюджетно-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов’язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів територіальної громади.

  Основні групи, на які проблема справляє вплив

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | **Так** | **Ні** |
| **Громадяни** | **V** | **-** |
| **Держава** | **V** | **-** |
| **Суб’єкти господарювання, в тому числі суб’єкти малого підприємництва** | **V** | **-** |

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2022 р. сплата земельного податку повинна здійснюватися відповідно до рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

**ІІ. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект рішення селищної ради спрямований на розв’язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до селищного бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах територіальної громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку, податоку за лісові землі та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку, подальшого регулювання земельних відносин та використання земельного ресурсу в інтересах Кутської територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку Кутської територіальної громади, підвищення соціальних стандартів.

**ІІІ. Визначеннята оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов’язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.  Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у наступних роках, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів населення громади в отриманні пільг з плати за землю. У зв’язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною |
| Альтернатива 2  Установлення мінімального розміру ставок земельного податку. | Альтернатива 2 не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селищної ради, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури.  У разі не встановлення відповідних ставок, бюджетселищної територіальної громади втратить надходження від плати за землю у зв’язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до селищного бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо. |
| Альтернатива 3  Установлення для всіх категорій землекористувачів одинакових ставок | Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення проекту ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.  Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до селищного бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб’єктів господарювання. |

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні | За відсутності податкових пільг селищній територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету. |
| Альтернатива 2  Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | Відсутні | Втрати селищного бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо. |
| Альтернатива 3  Установлення для всіх категорій землекористувачів одинакових ставок | Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів селищної ради; забезпечення надходжень до селищного бюджету та від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм | Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років |

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні | Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб.  У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг. |
| Альтернатива 2  Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | Відсутні | Відсутні.  Втрати селищного бюджету зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, та вимог щодо проведення в селах громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо. |
| Альтернатива 3  Установлення для всіх категорій землекористувачів одинакових ставок | Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.  Розвиток інфраструктури, спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення | Відсутні |

*Оцінка впливу регуляторного акта на суб’єктів господарювання*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
| Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 0 | 6529 | 6529 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 0 | 100 | х |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні | Відсутні.  У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб’єктам господарювання цими підприємствами. |
| Альтернатива 2  Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | Економія коштів на сплату податків. | Відсутні.  Втрати місцевого бюджету зумовлять неможливість забезпечення фінансування на виконання програм. |
| Альтернатива 3  Установлення для всіх категорій землекористувачів одинакових ставок | Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками територіальної громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. | Для суб’єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта |

У зв’язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| Альтернатива 1  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | ***2*** | За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.  У результаті втрати комунальним підприємством на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб’єктам господарювання цим підприємством. |
| Альтернатива 2  Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | 1 | Відсутні надходження до селищного бюджету . Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах територіальної громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо. |
| Альтернатива 3  Установлення для всіх категорій землекористувачів одинакових ставок | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб’єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, та вимог щодо проведення в селах територіальної громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | | **Витрати (підсумок)** | | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 1  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні | | За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету | | Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково |
| Альтернатива 2  Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | Відсутні | | Втрати селищного бюджету | | Не досягнуто мети |
| Альтернатива 3  Установлення для всіх категорій землекористувачів одинакових ставок | Упорядкування відносин між селищною радою та суб’єктами господарювання і громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до селищного бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом | | Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб’єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта | | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему.  У рейтингу результативності альтернатива на першому місці |
| **Рейтинг** | | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи** | | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** | |
| Альтернатива 1  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | | За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету | | Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо) | |
| Альтернатива 2  Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | | Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету. | | Відсутні кошти в селищному бюджеті. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо) | |
| Альтернатива 3  Установлення для всіх категорій землекористувачів одинакових ставок | | Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:  - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб’єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;  - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;  - отримати заплановані податкові надходження до селищного бюджету ;  - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної податкової служби й платниками податку | | На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).  Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі | |

Для реалізації обрано Альтернативу 3. Найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей є прийняття сесією Кутської селищної ради рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області».

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум земельного податку до селищного бюджету. Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються селищною радою;

- опублікування проекту рішення в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;

- врахування винесених з боку суб’єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;

- ознайомлення суб’єктів господарювання та фізичних осіб із новими ставками податку.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Принципу прозорості - оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційній сторінці Кутської селищної ради [(kuty-rada.gov.ua)](https://kuty-rada.gov.ua/) в розділі «Регуляторна політика», підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів».

Врахування громадської думки – протягом 30 календарних днів з дня опублікування. Направляти пропозиції та зауваження на адресу: 78665, с-ще Кути, пл. Вічевий майдан,9, або електронною поштою [kytskasr@gmail.com](mailto:kytskasr@gmail.com).

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є податкові надходження зі сплати земельного податку до бюджету Кутської територіальної громади. Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на землю, видатки фіскальних органів не зміняться.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акт**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року та чинне протягом наступних років до заміни новим регуляторним актом. Передбачається, що платники земельного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету селища від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб’єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету селища від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

| ***Показник*** | ***2022 рік***  ***(прогноз)*** |
| --- | --- |
| Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі: | 6529 |
| - юридичних осіб | 47 |
| - фізичних осіб | 6482 |
| Рівень поінформованості громади та суб’єктів господарювання з основних положень акта | Високий |

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акту буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використовуватися аналітичні показники Косівського відділення Коломийської ОДПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області.

.

**Секретар селищної ради Сергій КОЛОТИЛО**

Додаток

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області»

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

1. **Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 01.04.2021р. по 30.04.2021р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)** | **Кількість учасників консультацій, осіб** | **Основні результати консультацій (опис)** |
| 1 | Робочі наради та зустрічі | 2 | Отримання інформації |
| 2 | Проведення телефонних консультацій з представниками суб’єктів господарювання | 11 | Отримання інформації |

1. **Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

-кількість суб'єктів, на яких поширюється регулювання: 6529 (одиниць);

- питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Регуляторний акт поширюється на суб’єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах, та мають земельні ділянки на території Кутської територіальної громади.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Найменування оцінки** | **У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)** | **Періодичні (за наступний рік)** | **Витрати за п’ять років** |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядува ння | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговуван ня обладнання (технічне обслуговуван ня) | 20,00 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (уточнити) | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 20,00 | Х | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 6529 | 0 | 0 |
| 8 | Сумарно, гривень  *Формула:*  *відповідний стовпчик “разом” Х  кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)* | 130580,00 (20\*6529) | Х | 0 |
| **Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування** | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  *Формула:*  *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм* (0,5год \*36,11 грн \*1) | 18,05 | 19,11 | 165,63 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання  *Формула:*  *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб’єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*  *форм* (0,5год \*36,11 грн \*1) | 18,05 | 19,11 | 165,63 |
| 11 | Процедури офіційного звітування  *Формула:*  *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб’єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв’язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік*  (0,5год \*36,11 грн \*1\*1) | 18,05 | 19,11 | 165,63 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  *Формула:*  *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік* | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Разом, гривень  *Формула:*  *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)* | 54,15 | Х | 496,89 |
| 15 | Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 6529 | 6713 | 0 |
| 16 | Сумарно, гривень  *Формула:*  *відповідний стовпчик “разом” Х кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)* | 353545,35 | 0 | 0 |

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин на рік. (Лист міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 №3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 31.01.2021р. №1082-ІХ, мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000,00грн.

Вартість 1 людино-годин становить 1994/12=166,17год/міс.;

6000,00/166,17=36,11грн/год.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:**

**Косівське відділення Коломийської ОДПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)** | **Планові витрати часу на процедуру** | **Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)** | **Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта** | **Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання** | **Витрати на адміністрування регулювання\* (за рік), гривень** |
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 0,20\*\* | 36,11\*\*\* | 1 | х\*\*\*\* | 0 |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | 0,5 | 36,11 | 1 | х\*\*\*\* | 0 |
| камеральні | 0,5 | 36,11 | 1 | х\*\*\*\* | 0 |
| виїзні (5 % загальної кількості) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | 0,5 | 36,11 | 1 | 0 | 0 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | 0,5 | 36,11 | 1 | 0 | 0 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб’єктами господарювання | 0,5 | 36,11 | 1 | 0 | 0 |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | 0,2 | 36,11 | 1 | 0 | 0 |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом за рік | х | х | х | х | 0 |
| Сумарно за п’ять років | х | х | х | х | 0 |

*\*Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 31.01.2021р. №1082-ІХ, мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000,00грн.*

*Вартість 1 людино-годин становить 1994/12=166,17год/міс.;*

*6000,00/166,17=36,11грн/год.*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва – відсутні.

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

1. **Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Показник** | **Перший рік регулювання (стартовий)** | **За п’ять років** |
| 1 | Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання  *(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)* | 130580,00 | 130580,00 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування  *(дані рядка16 пункту 3 цього додатка)* | 353545,35 | 353545,35 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого  регулювання  *(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)* | 484125,35 | 484125,35 |
| 4 | Бюджетні витрати  на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва  *(дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва» цього додатка)* | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання  *(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)* | 484125,35 | 484125,35 |

1. **Розроблення корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об’єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об’єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов’язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих сільських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Секретар селищної ради Сергій КОЛОТИЛО**

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища** **щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна комісія селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльносіі» розглянула проект рішення економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області»з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

* розробник проекту регуляторного акта - відділ економічного розвитку, підприємництва, регуляторної діяльності та міжнародного співробітництва.

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

* розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» на дошці оголошень, офіційному сайті селищної ради [(kuty-rada.gov.ua)](https://kuty-rada.gov.ua/).
* зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення проекту ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2.Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної** **політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування. Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регулягорної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

**Узагальнений висновок**

Постійна комісія селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії Кутської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії селищної ради**

**з питань регулювання земельних відносин,**

**природокористування, планування територій,**

**екології, лісового, сільського господарства та**

**охорони навколишнього середовища**

**Кутської селищної ради Віталій ФЕЙЧУК**